

Kielce, 13.03.2019 r.

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ
INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Rada Miasta Kielce
za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce
25-303 Kielce, Rynek 1

Wnioskodawca: pełna nazwa – pieczęć firmy, imię i nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego:

STAŃCZAK MARCIN,
25-365 KIELCE UL. J. SŁOWACKIEGO 15/5 TEL. 41 333 66 11

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ
Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ PODZIEMNYM GARAŻEM
WIELOSTANOWISKOWYM.**

1. Granice terenów objętego wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać pokazano na załączniku nr 1.

Oznaczenie geodezyjne działek będących terenem inwestycyjnym.

- **150 , 152/2** OBRĘB 0024

KIELCE UL. WOJSKA POLSKIEGO/ UL. NOWA

Oznaczenie geodezyjne działek, na które inwestycja będzie oddziaływać:

- **158/2, 158/13** obręb 0024 – w zakresie wykonywania przyłącza wody,

- **152/1, 159/6** obręb 0024 – w zakresie wykonywania przyłącza energetycznego, przyłącza gazowego oraz dojścia pieszego,

- **158/2, 158/13** obręb 0024 – w zakresie budowy zjazdów oraz dojść pieszych.

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań.

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań (planowana) – **1250 m²**

Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań (planowana) – **1350 m²**

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań.

Minimalna liczba mieszkań (planowana) - **25**

Maksymalna liczba mieszkań (planowana) - **28**

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową.

W budynku zostanie wyodrębniona część usługowa. W tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m².

Handel o funkcji podstawowej: art. spożywczych, przemysłowych i innych, związany z potrzebami mieszkańców.

Usługi o funkcji śródmiejskiej: biurowe, lekarskie, fryzjerskie, kosmetyczne oraz inne nieuciążliwe.

Wyodrębniona część usługowa zajmuje powierzchnię ~ **250 m²**. Co stanowi **20 %** minimalnej powierzchni mieszkalnej.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

W związku z planowaną inwestycją planuje się wyburzenie istniejącego na działce budynku mieszkalnego oraz kolidujących budynków gospodarczych, jak również likwidację kolidujących instalacji uzbrojenia terenu, będących przyłączami do istniejących na działce budynków. Innych zmian nie przewiduje się.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

W sąsiedztwie terenów inwestycji, na jej terenie oraz w pasach drogowych przebiegają wszystkie sieci infrastruktury technicznej niezbędne do zasilenia projektowanego obiektu.

Inwestycja zostanie podłączona do miejskich sieci infrastruktury wg podziału:

- z ul. Nowej:

- sieć wodociągowa DN 100 mm żeliwo- z niej zostanie wykonane przyłącze wody do projektowanego budynku.

- z ul. Wojska Polskiego:

- sieć energetyczna podziemna enN- z niej zostanie wykonane przyłącze energii elektrycznej do projektowanego budynku.

- sieć gazowa gn 250 - z niej zostanie wykonane przyłącze gazu do projektowanego budynku.

- Na terenie własnej działki Inwestycyjnej nr 150:

- sieć kanalizacji sanitarnej DN 300 - z niej zostanie wykonane przyłącze kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku.

- sieć kanalizacji deszczowej DN 500 - z niej zostanie wykonane przyłącze kanalizacji deszczowej do projektowanego budynku.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, obejmująca określenie:

7a. Przewidywane zapotrzebowanie Inwestycji na media, określone zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez stosownych Zarządców:

- zapotrzebowanie na wodę – **15 m³/h**

- ścieki socjalno-bytowe – **15 m³/h**

- zapotrzebowanie na energię elektryczną – **162,42 kW**

- zapotrzebowanie na gaz – do **27,2 m³/h**

- kanalizacja deszczowa – **9 m³/dobę** – średnio

Odpady wytworzone w trakcie funkcjonowania inwestycji będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na wysypisko zgodnie z warunkami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadów Gminy Kielce, na podstawie stosownej umowy.

Miejsca parkingowe:

- **28** stanowisk postojowych w garażu podziemnym, co stanowi:

- około 1,1 miejsca postojowego/ 1 lokal mieszkalny

- **13** stanowisk zewnętrznych na terenie inwestycji z podziałem:

- 10 stanowisk dla funkcji usługowej,

co stanowi 1 stanowisko/ 25 m² usług,

- 3 stanowiska dla osób przebywających czasowo,

w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych

7b. Planowany sposób zagospodarowania terenu pokazano na **załączniku nr 2**.

Planowana inwestycja mieszkaniowa dotyczy realizacji jednego budynku o funkcji podstawowej mieszkalnej wielorodzinnej z wyodrębnioną częścią usługową. Planowane zagospodarowanie terenu inwestycyjnego zakłada usytuowanie obiektu na działce zgodnie z warunkami terenowymi, dłuższym bokiem w układzie północ-południe. Budynek o kształcie zbliżonym do prostokąta umiejscowiony zostanie w odpowiednich odległościach od granic działki z zachowaniem linii zabudowy będącymi przedłużeniem linii elewacji budynków na działkach sąsiednich.

Wokół budynku zaplanowano urządzenie dróg wewnętrznych dojazdowych do garażu podziemnego i miejsc postojowych zewnętrznych. Drogi wewnętrzne będą bezpośrednio połączone zjazdami z drogą publiczną ulicą Nową od strony wschodniej. Dojścia piesze do wejścia głównego i lokali usługowych zaplanowano od strony wschodniej i południowej. Na terenie od strony południowej zostaną też zlokalizowane miejsca postojowe zewnętrzne dla obsługi budynku, dla osób przebywających czasowo, oraz osób niepełnosprawnych w ilości 13 stanowisk. Miejsca dla mieszkańców zostaną zlokalizowane w garażu podziemnym zawierającym 28 stanowisk. Na terenie inwestycji od strony zachodniej zaplanowano stworzenie elementów małej architektury, ławeczek, pergoli, uporządkowanej zieleni w postaci trawnika i drzew ozdobnych oraz oświetlenie całego terenu. Mając na celu stworzenie urządzonej przestrzeni rekreacyjno- wypoczynkowej dla mieszkańców budynku. Do całego obiektu będzie zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych chodnikiem bezpośrednio z poziomu terenu, oraz poprzez odpowiednią windę przystosowaną do przewozu tych osób na każdą kondygnację użytkową.

Obiekt będzie składał się z 6 kondygnacji nadziemnych oraz garażu podziemnego. Będzie miał kształt prostokąta ze ściętą elewacją od strony południowej, dostosowaną do linii elewacji budynków na działkach sąsiednich.

Podstawowe przeznaczenie obiektu to samodzielne lokale mieszkalne oraz wyodrębniona część usługowa. Poszczególne funkcje rozmieszczono w sposób następujący:

- Na poziomie -1 będzie znajdował się garaż wielostanowiskowy oraz pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie.

- Na parterze (kondygnacja 0) będą znajdowały się lokale usługowe, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m². Usługi podstawowe o funkcji śródmiejskiej: biurowe, lekarskie, fryzjerskie, kosmetyczne oraz inne nieuciążliwe. Handel detaliczny: art. spożywczych, przemysłowych, związany z potrzebami mieszkańców.

- Kondygnacje powyżej (kondygnacje 1,2,3,4,5) przeznaczono wyłącznie na lokale mieszkalne. W ilości od 25 do 28. Wielkość lokali od 30 m² do 90 m².

Budynek przykryty zostanie dachem płaskim. Obiekt będzie charakteryzował się dużymi przeszkleniami okiennymi i spokojną, przejrzystą architekturą. Kolorystyka budynku będzie nawiązywać do otaczających ją obiektów. Cały układ zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy będzie wpisująca się w otaczającą ją przestrzeń tej części miasta.

7c.Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej, w tym: charakterystyczne wymiary projektowanego obiektu budowlanego oraz jego wpływ na środowisko:

- 1 budynek mieszkalny wielorodzinny z wyodrębnioną częścią usługową
- Garaż wielostanowiskowy wbudowany w kondygnację podziemną budynku.
- powierzchnia zabudowy (planowana) - **380** m² - co stanowi 0,27 powierzchni działki
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu - **1200** m²
- powierzchnia biologicznie czynna - **368** m² - co stanowi ~ 26% powierzchni działki
- wysokość budynku do **19** m

- szerokość elewacji od ul. Nowej do **34 m**
- szerokość elewacji od ul. Wojska Polskiego do **13 m** (w układzie południowych)
- geometria dachu - **plaski**
- kąt nachylenia połaci dachu od **0** do **10** [stopni]
- wysokość głównej kalenicy dachu do **19 m**
- kubatura – około **6900 m³**

Inwestycja mieszkaniowa nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Par. 3 ust. 1 pkt. 55 PPKTB oraz pkt. 56 PPKTB.

8. Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na której jest zlokalizowany obiekt objęty inwestycją.

Nieruchomości, na których ma zostać zlokalizowany obiekt objęty inwestycją mieszkaniową w katastrze nieruchomości są określone jako:

- działka nr **152/2** - księga wieczysta nr **KI1L/00070728/7**
- działka nr **150** - księga wieczysta nr **KI1L/00077781/5**

9. Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w 35 ust. 1.

Przedstawiona inwestycja, dla której zostanie wydane pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej nie wywoła skutku zgodnie z art. 35 ust. 1.

10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1.

Inwestycja mieszkaniowa której dotyczy wniosek wymaga zajęcia terenów wyszczególnionych w art. 38 ust. 1 na działkach o nr:

- **158/13 - brak ks. wieczystej- własność Skarbu Państwa,**
- **158/2 nr ks. wieczystej KI1L/00135170/4,**
- **159/6 nr ks. wieczystej KI1L/00151399/3,**
- **152/1 nr ks. wieczystej KI1L/00070728/7**

w zakresie przeprowadzenia przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowy zjazdów.

11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, do którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu planowanej inwestycji nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Kielce oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Inwestycja została zlokalizowana przy granicy dwóch obszarów o wysokiej i niskiej intensywności zabudowy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (Uchwała nr 580/2000). Teren działek przeznaczony bezpośrednio pod planowaną inwestycję znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi ogólnomiejskimi o niskiej intensywności. Dla terenu nie zostały wyznaczone parametry projektowanej zabudowy w tym gabaryty obiektu, maksymalna wysokość i ilości kondygnacji. Nie określono też wskaźników powierzchni wykorzystania terenu i intensywności.

W ostatnich latach na tym obszarze studium powstały budynki o takiej właśnie funkcji:

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w części parteru u zbiegu ulic Nowej/ Wojska Polskiego/ Tarnowskiej. Składający się z 6 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Budynek średniowysoki z około 68 lokalami mieszkalnymi w 5 klatkach schodowych. Powierzchnia mieszkalna ~ **4200 m²**.
2. Budynek KRUS przy ul. Wojska Polskiego. Składający się z 5 kondygnacji nadziemnych. Budynek średniowysoki.
3. Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze. Zlokalizowane przy ul. Wojska polskiego (w głębi działki wzdłuż ulicy Nowej). Składające się z 6 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Budynki średniowysokie z około 34 i 38 lokalami mieszkalnymi każdy. Rozlokowanymi odpowiednio w 3 i 4 klatkach schodowych. Powierzchnia mieszkalna ~ **5600 m²**.

Planowana przez nas inwestycja zakłada realizację obiektu o niskiej intensywności z przeznaczeniem podstawowym mieszkalnym wielorodzinnym. Ilość lokali mieszkalnych to około 25- 28 w 1 klatce schodowej. Powierzchnia mieszkalna ~ **1250 m²**.

Inwestycja spełnia założenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kielce, w zakresie planowanej funkcji, gabarytów budynku oraz sposobu zagospodarowania terenu.

13. Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3. (poniższą numerację przyjęto wg artykułów ustawy) :

17.1.1 Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Nowej). Droga o szerokości **6 m**. Jej parametry i odległość od budynku spełniają wymagania dotyczące ochrony pożarowej.

Warunki obsługi komunikacyjnej terenu stanowi **załącznik nr 3**.

17.1.2 Inwestycja posiada dostęp do sieci zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Nowej, ul. Wojska Polskiego oraz na terenie własnym:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacja sanitarna
- sieć kanalizacja deszczowa
- sieć gazowa.

Warunki przyłączeniowe stanowią odpowiednio **załącznik nr 4, 5, 6**.

17.1.3 Inwestycja posiada dostęp do miejskiej sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączeniowe stanowi **załącznik nr 7**.

17.2 Inwestycja mieszkaniowa została zlokalizowana w:

17.2.1 Odległość od przystanku komunikacyjnego wynosi **187 m** (wymagana max 500 m.) Pokazane na **załączniku nr 8**.

17.2.2 W odległości nie większej niż 1500 m znajdują się:

a) Szkoła podstawowa, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie ponad 7% planowanej liczby mieszkańców. Odległość szkoły podstawowej od inwestycji to **620 m**. Przedstawiono na **załączniku nr 8**.

b) Przedszkole publiczne, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie ponad 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. Odległość przedszkola od inwestycji to **1448 m**. Przedstawiono na **załączniku nr 9, 9a**. Odległości przyjęto dla miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.

17.3 Warunki zawarte w ust. 2 pkt 2 w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom zostały przyjęte na podstawie zaświadczenia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 03.12.2018r znak: EPP-I.4424.3.43.32.2018 **załącznik nr 10**.

17.4 Planowana inwestycja znajduje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o pow. większej niż iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Planowana ilość mieszkańców wynosi **49** osób co warunkuje by tereny rekreacyjne o pow. min. 196 m² znajdowały się w odległości nie większej niż 1500 m (warunek spełniony- odległość od terenów rekreacji i sportu wynosi **757 m**)
Przedstawiono na **załączniku nr 8**.

17.5 Wymogi spełniono w oparciu o istniejącą infrastrukturę w dniu składania wniosku.

17.6.1 Nie dotyczy

17.6.2 Miasto Kielce na dzień 03-09-2018r., posiada ponad 100 000 mieszkańców. Planowany budynek posiada **6 kondygnacji** nadziemnych co spełnia wymagania ustawy.

17.7 Nie dotyczy.

17.8 Liczbę mieszkańców miasta Kielce przyjęto na podstawie danych udostępnionych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

17.9 Planowaną liczbę mieszkańców obliczono jako iloraz maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań (**1350 m²**) i wskaźnika wynoszącego **28 m²**. Planowana liczba mieszkańców to **~ 49 osób**.

17.10 Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4 ustalono licząc drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym.

17. 11 Wszystkie obiekty położone są w gminie, w której będzie realizowana inwestycja.

18.1 Planowana inwestycja spełnia wymogi art. 17 w zakresie wymaganych odległości co wyklucza konieczności podpisywania uchwały o której mowa w art. 18.

18.2 Nie dotyczy.

18.3 Nie dotyczy.

19.1 Gmina nie określiła lokalnych standardów.

19.2 Nie dotyczy.

19.3 Nie dotyczy.

19.4 Nie dotyczy.

Zgodnie z art. 7 pkt. 8 do wniosku załączono:

- 1) Koncepcję urbanistyczno- architektoniczną, o której mowa w art. 6 (**Załącznik nr 12**)*
- 2) Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12. (**Załącznik nr 11**)*
- 3) Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art 10 ust. 1 - Nie jest wymagane.*
- 4) Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust 1 - Nie jest wymagane.*
- 5) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie jest wymagana.*
- 6) Porozumienie, o którym mowa w art 22 ust. 1 nie zostało zawarte- nie ma takiego wymogu.*
- 7) Uprawnienia budowlane/ zaświadczenie ze Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów*

Wnioskodawca

Marcin Stańczak

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
19.4.4, 7.143.17.20.3.3, 7.143.17.24.2.2, 7.143.17.25.1.1

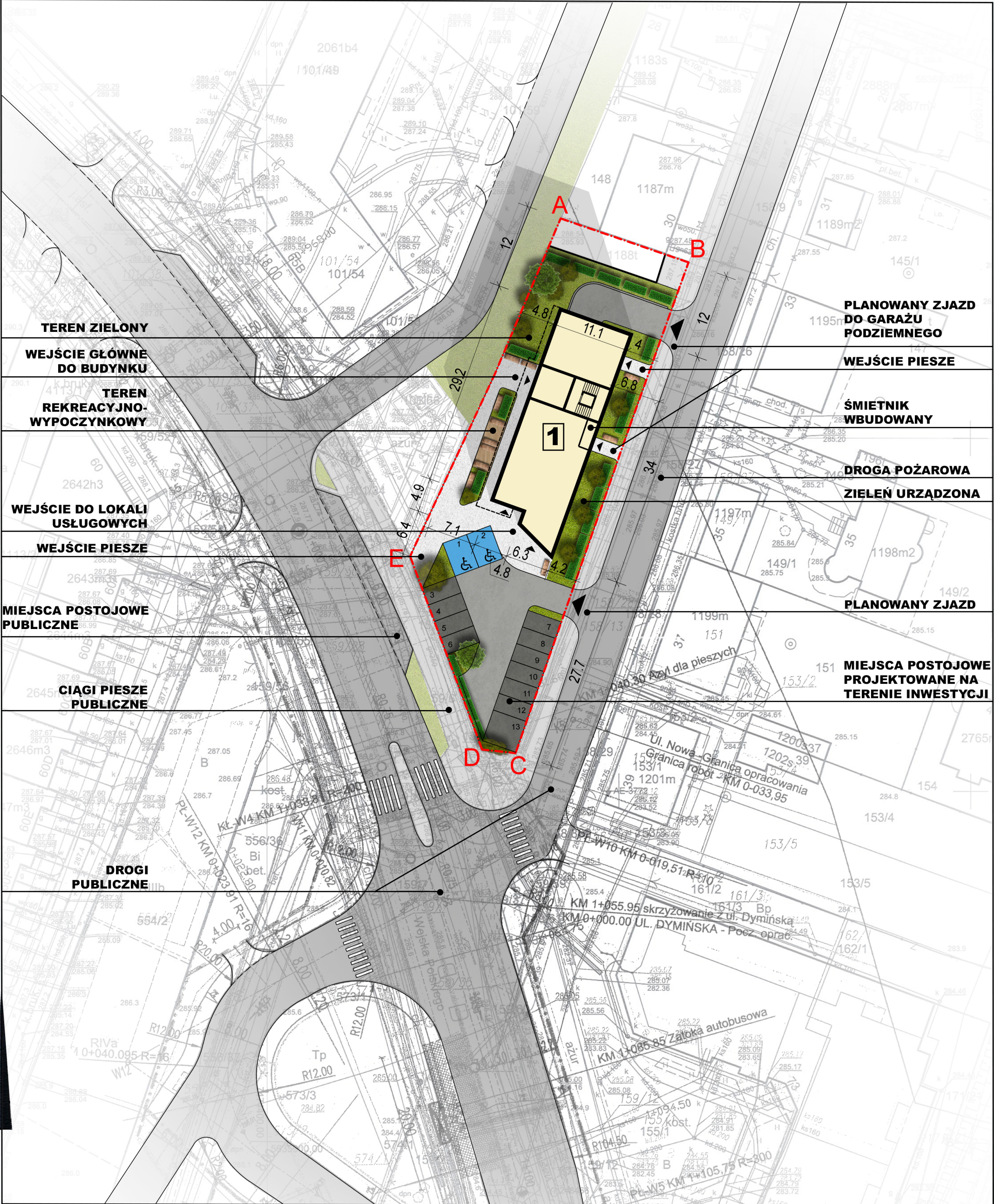


Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0024

Wniosek: GNG.VI.6642.2488 .2018
z dnia: 08.08.2018
Katarzyna Głowacka
(osoba tworząca wydruk)

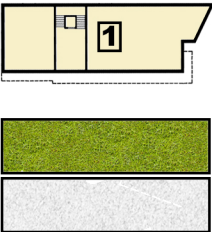
Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godło: 7.143.17.19.4.4, 7.143.17.20.3.3, 7.143.17.24.2.2, 7.143.17.25.1.1



PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- A-B-C-D-E - GRANICA TERENU INWESTYCJI
- MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE
- MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH



PLANOWANA LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

TERENY ZIELONE

CHODNIK/DOJŚCIA PIESZE

ZAŁĄCZNIK NR 2

SKALA 1:500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	13.08.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>inż. Katarzyna Głowacka</i> PODPISEK

Kielce, 06.11.2018 r.

WD.RDO.426.O.97.2018.TM

Pan Marcin Stańczak
ul. Słowackiego 15/5
25-365 Kielce

Dotyczy: lokalizacji dwóch zjazdów z ul. Nowej (dz. nr ewid. 158/13, 158/2 – droga gminna) na działki nr ewid. 152/2 i 150 w obrębie 0024 w Kielcach

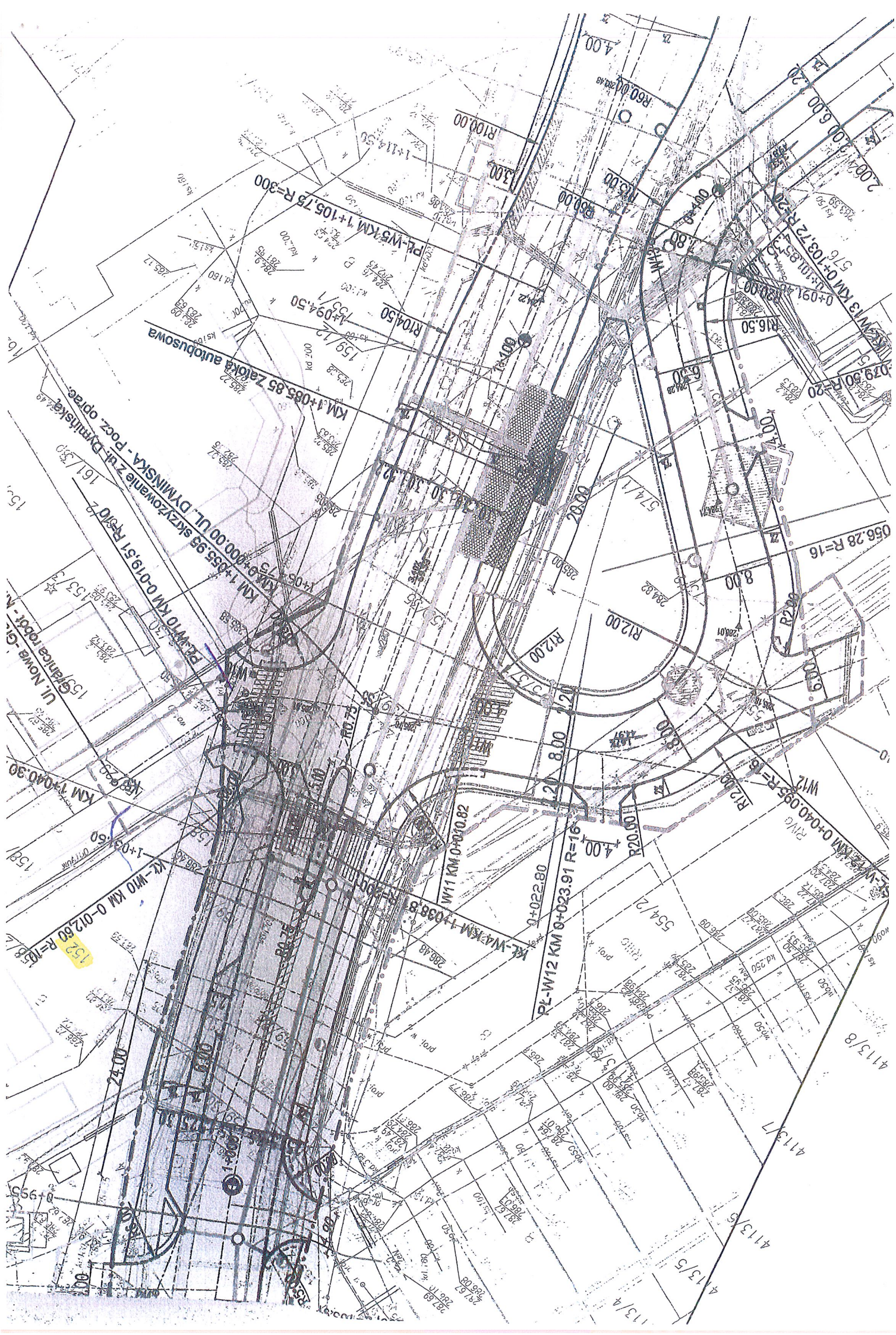
W odpowiedzi na pismo z dnia 17.10.2018 r., Miejski Zarząd Dróg w Kielcach pozytywnie opiniuje możliwość obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji na działkach 150 i 152/2 dwoma zjazdami z ul. Nowej zgodnie z załącznikiem graficznym z zastrzeżeniem, że zjazd nr 1 (obszar 1-2-3-4) powinien być w jak największej odległości od skrzyżowania, tj. oś projektowanego zjazdu powinna być odsunięta maksymalnie 12 m od osi istniejącego zjazdu do garażu budynku nr 32. Powyższe zalecenie wynika z planowanej przebudowy ul. Wojska Polskiego obejmującej również skrzyżowanie z ul. Nową (koncepcja przebudowy w załączeniu).

Celem uzyskania decyzji na lokalizację lub przebudowę zjazdu, należy wystąpić do tegoż zarządu dróg z wnioskiem i kompletem wyszczególnionych w nim załączników (druki w załączeniu).

Z-ca DYREKTORA
ds. Utrzymywania
mgr inż. Grzegorz Staszewski

Otrzymują z zał.:

1. Adresat
2. a/a




WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce 13-11-2018

TT10-W / 3125 / 2814 / 18

Marcin Stańczak
 ul. Słowackiego 15/5
 25-365 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wyodrębnioną częścią usługową na działkach nr 150 i 152/2 przy ul. Nowej w Kielcach, pod następującymi warunkami:

1. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur DN 100mm żel. w ul. Nowej (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim) lub z wodociągu DN 200mm żel. w ul. Wojska Polskiego (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem zielonym).
2. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości $p=0,30\text{MPa}$.
3. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego z rur DN 0,20m kam. w ul. Nowej (kanał zaznaczono na mapie kolorem brązowym) lub do istniejącego na przedmiotowej działce kanału sanitarnego z rur DN 0,30m kam. (kanał zaznaczono na mapie kolorem czerwonym).
4. W przypadku odprowadzania ścieków technologicznych należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków, przed wprowadzeniem ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Istniejące przyłącza wody do budynków nr 32 i 30A, przewidzianych do wyburzenia, należy odciąć w sposób trwały bezpośrednio w punktach włączeń do sieci.
Istniejące podłączenia kanalizacji sanitarnej do budynków nr 32 i 30A, przewidzianych do wyburzenia, należy odciąć w sposób trwały bezpośrednio w punktach włączeń do przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku nr 30 przy ul. Nowej.
6. Demontaż wodomierzy głównych DN 15mm zamontowanych w budynkach nr 32 i 30A należy przewidzieć przez służby "Wodociągów Kieleckich" (powyższe należy uwzględnić w dokumentacji).
7. Przy opracowaniu projektu zagospodarowania terenu przedmiotowych działek planowany budynek należy usytuować w odległości nie mniejszej niż $L=5,0\text{m}$ od kanału z rur DN 0,30m kam. oraz $L=2\text{m}$ od przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki z budynku nr 30 przy ul. Nowej.
8. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".
"Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.

9. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania.
10. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

Obřep ewidencynv: 0024

Skala 1:500

Godło: 7 143 17 19 4 4 7 143 17 20 3 3 7 143 17 24 2 2 7 143 17 25 1 1

reprezentującej organ

Katarzyna Głowacka
(osoba tworząca wydruk)

TEOREN INWESTYCJI



Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800; fax 41 34 02 830
e-mail: boi@mzd.kielce.pl

www.mzd.kielce.pl

WI.RIK.613.1.77.2018

Kielce, 02.11.2018 r.

Marcin Stańczak
ul. Słowackiego 15/5
25-365 Kielce

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z częścią usługową na działkach nr ewid. 150, 152/2 przy ul. Nowej w Kielcach.

1. Wody opadowe należy zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez rozproszanie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w rejonie inwestycji, po sprawdzeniu jej stanu technicznego i uzyskaniu zgody właściciela.
3. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiając przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Miejsca postojowe zaprojektować z płyt ażurowych.
4. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (garaże, kotłownie itp.).
5. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
6. W projekcie należy zamieścić:
 - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
 - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
 - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
 - rysunek szczegółowy włączenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku.
7. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
8. Projekt budowlany należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
9. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi przedłożyć do uzgodnienia Referatowi Kanalizacji Deszczowej MZD.
10. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
11. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

Z-ca DYREKTORA
ds. Inwestycji
mgr inż. Renata Pajek



P1.Z10 ver. 01.01.2017

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
 ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
 tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta
 ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
 tel. 32 772 36 27
 email: zaklad.kielce@psgaz.pl

Marcin Stańczak
 ul. Juliusza Słowackiego 15/5
 25-365 Kielce

Kielce, 28.12.2018

Nasz znak: WA00/0000097550/00001/2018/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
 gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.12.2018 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1059 z p. zm, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 budynek wielorodzinny z cz. usługową, adres: Kielce, ul. Nowa nr działki:150, 152/2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 Przygotowanie CWU
 Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY	107	3	321
Łączna moc [kW]			321

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2019	5	35	108	415	32.000	65.000
Docelowo	5	35	108	415	32.000	65.000

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	15	15	35	100%

6. Moc przyłączeniowa: 35 [m³/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 160,00 [kPa] maksymalne: 250,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia : minimalne:1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: PE80/11, DN 250 [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Kielce, ul. Wojska Polskiego
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: nie dotyczy.
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 SDR 11	63	55

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: nie dotyczy.
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
 - Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	35	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	15	Armatura odcinająca w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: nie dotyczy.
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
 - 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny z cz. usługową, Kielce, ul. Nowa nr działki: 150, 152/2
 - 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
 - 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G25 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R335, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
 - 11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
 - 11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
 - 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 40 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:nie dotyczy.
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn.

- zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
 17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
 18. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 6.346,99 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 7.806,80 zł.
 23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 18 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 29.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 29.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
 - 29.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot

zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.

29.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

29.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

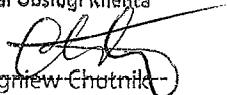
29.8. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

29.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: nie dotyczy.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK

Dział Obsługi Klienta


----- Zbigniew Chotnik -----

Data odbioru lub wysłania do Klienta: _____

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 9572587

Opracował(a): SYLWIA BARBACH w dniu 28.12.2018

Otrzymują:

1. Klient

2. WA00

Numer POD

PL0032912554

Kod kreskowy



Kielce, 30-10-2018 r.

18-I2/S/02685

Marcin Stańczak

Kielce

ul. Juliusza Słowackiego 15/5

25-365 Kielce

Warunki przyłączenia nr 18-I2/WP/02685 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek wielorodzinny z wyodrębnioną częścią usługową

Lokalizacja: gmina Kielce, miejscowość Kielce, ul. Nowa, nr dz. 150, 152/2

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 18-10-2018, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: stacja SN/nN pod nazwą Wojska Polskiego 821.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 162,42 kW – zasilanie podstawowe
28*14,00kW*0,223 mieszkania + 3*17,00kW lokal usługowy + 1*24,00kW administracja
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. transformator w stacji dobrać do zwiększonego poboru mocy,
 - 5.2. wyposażyć pole rozdzielni nN stacji transformatorowej w odpowiednie aparaty,
 - 5.3. złącze kablowe nN ZK-3 zlokalizować przy ścianie budynku. Lokalizacja złącza powinna umożliwić łatwy dostęp dla służb energetycznych. Obudowa złącza powinna być wykonana z tworzywa termoutwardzalnego, odpornego na działanie promieni UV. Złącze powinno posiadać stopień ochrony min. IP 44 oraz II klasę izolacji,

- 5.4. nowo projektowane złącze kablowe nN zasilić w linią kablową niskiego napięcia o przekroju YAKXs 4x240mm ze stacji transformatorowej,
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: zbiorczo na parterze budynku, w miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy oraz upoważnionych przedstawicieli OSD.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy (32szt.) na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
 - 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1. wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego $28 \times 25[A] + 3 \times 32[A] + 1 \times 40[A]$,
 - 9.2. ww. zabezpieczenie usytuować w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:

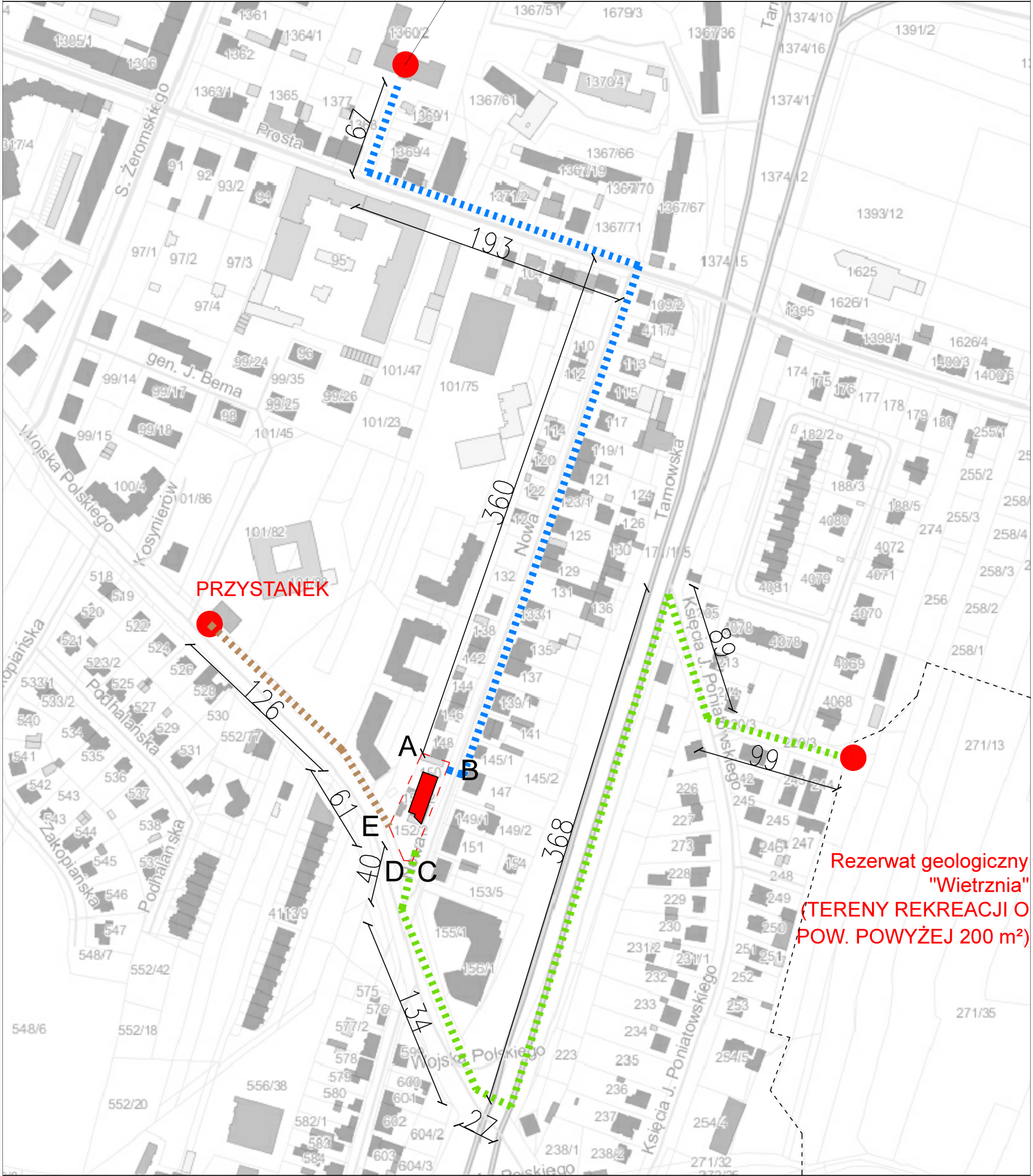
15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Marek Bryk



SZKOŁA PODSTAWOWA,
BOISKA, TERENY SPORTOWE
O POW. POWYŻEJ 200 m²



LEGENDA:
A,B,C,D,E-A
TEREN INWESTYCJI
DROGA DO PRZYSTANKU
DROGA DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ
DROGA DO TERENÓW REKREACYJNYCH

Odległość od:
Przystanku komunikacyjnego- 187m (< 500m)
Szkoły podstawowej- 620m (< 1500m)
Terenów rekreacyjnych- 757 m (< 1500m)

MAPA W SKALI 1:2500
ODLEGŁOŚCI WYRAŻONE W METRACH
OZNACZENIE TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI
MAPA PRZEDSTAWIA WYMOGI §3 USTAWY Z DN. 5 LIPCA 2018 r.
O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI
TOWARZYSZĄCYCH.

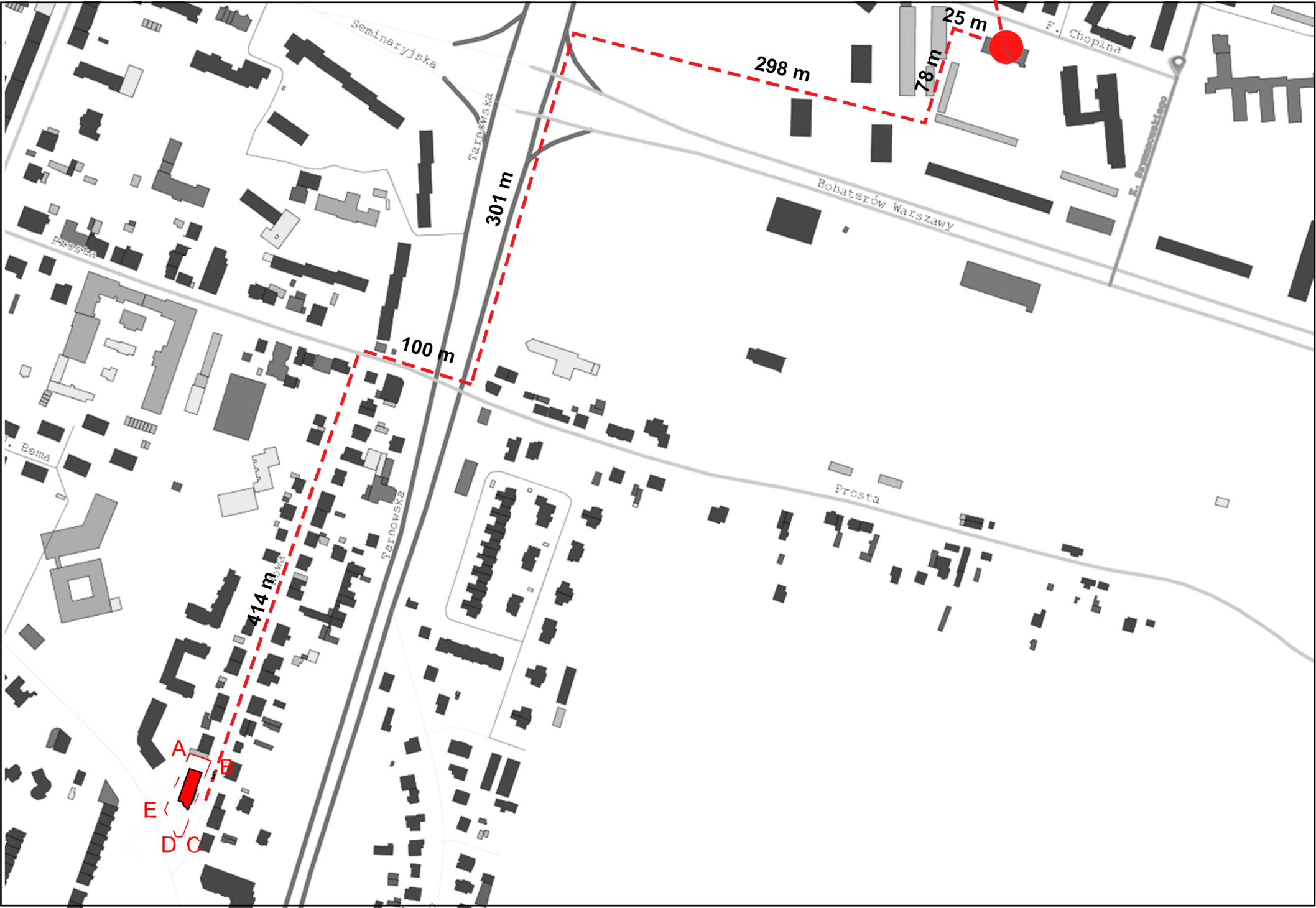
ZAŁĄCZNIK
NR
8


DROGA DO PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO

Przedszkola - 1448m (< 1500m)

**ZAŁĄCZNIK
NR
9**

PRZEDSZKOLE
PUBLICZNE
NR 24



LEGENDA:
A,B,C,D,E-A TEREN INWESTYCJI
 DROGA DO PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO

Odległość od:
Przedszkola - 1 216m < 1500m

MAPA W SKALI 1:2500
ODLEGŁOŚCI WYRAŻONE W METRACH
OZNACZENIE TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI
MAPA PRZEDSTAWIA WYMOGI §3 USTAWY Z DN. 5 LIPCA 2018
r. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI
TOWARZYSZĄCYCH.

ZAŁĄCZNIK
NR
9a



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 041 36 76 105, Fax 041 34 42 763; www.um.kielce.pl

EPP-I.4424.3.43.32.2018

Kielce, 03 grudnia 2018r.

Pan

Marcin Stańczak

ul. Słowackiego 15/5

25-365 Kielce

Wydział Edukacji, Profilaktyki i Pożytku Publicznego Urzędu Miasta Kielce w odpowiedzi na Pana pismo z dnia 27.11.2018r. zaświadcza, iż zgodnie z art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o Ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych, w odległości 1500 m od miejsca planowanej przez Pana inwestycji znajdują się:

- a) szkoły podstawowe, które są w stanie przyjąć nowych uczniów z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- b) przedszkola, które są w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Aneta Sarniawska
DYREKTOR
Wydziału Edukacji, Profilaktyki
i Pożytku Publicznego



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN EN ISO 9001:2015-10, PN-ISO/IEC 27001:2014-12 i wymagań SPZK



OŚWIADCZENIE

INWESTOR

Imię, nazwisko, pełna nazwa firmy:

STAŃCZAK MARCIN,
25-365 KIELCE UL. J. SŁOWACKIEGO 15/5 TEL. 41 333 66 11

OŚWIADCZAM ŻE:

***PLANOWANA INWESTYCJA BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ PODZIEMNYM GARAŻEM
WIELOSTANOWISKOWYM.***

Nie powoduje kolizji lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w Ustawie z dn. 5 lipca 2018 r. o Ułatwieniach w Przygotowaniu Realizacji Inwestycji Mieszkaniowych oraz Inwestycji Towarzyszących, art. 4 pkt 1-12.

Wnioskodawca:

Marcin Stańczak
